



Fig. 10's' allen, som den vil komme til at se ud i den store Service-Central under Raadhuspladsen.

Den underjordiske Raadhusplads skal for i Borgerraadet

Borgmester Sundbo fremlægger nu Forslaget om at lade et Konsortium bygge den store underjordiske Service-central under Raadhuspladsen

DET er allerede et Par Aar siden, vi kunde meddele, at der var Planer om at bygge en stor underjordisk Service-central under Raadhuspladsen. Siden har Sagen været fremme adskillige Gange. Konsortiet, der vil løse Opgaven, begyndte Forhandlingerne i Borgmester P. J. Pedersen's Tid og har senere fortsat, indtil man nu er naaet saa vidt, at Sagen paa Fredag kommer frem i Borgerrepræsentationens offentlige Møde, det sidste der afholdes inden Sommerferien.

Konsortiet, der bestaar af Overretssagfører E. Hoffding Dyrhauge, Arkitekt Robert Hansen og Grosserer P. Ø. Salby, vil for egen Regning udføre Anlægget, som efter 25 Aars Forløb skal overgaa til Kommunen uden Vederlag. Til Gengæld skal Konsortiet i 25 Aar ikke betale nogen Afgift af Pladsen. Vi har tidligere gengivet Planerne, der gaar ud paa at udgrave 2000 Kvadratmeter under det store Helle paa Raadhuspladsen og anlægge en Forbindelsesgang over til Fortovet i Vester Voldgade foran „Absalon"s

Bygning. Paa denne Maade vil man faa Adgang til det underjordiske Anlæg fra tre Steder: Den ny Tunnel foran Absalons Gaard, Fodgængertunnelen over for Raadhuset og en rullende Trappe, der skal danne Hovedindgangen og placeres omtrent midt over for Muslingeskallen. I den underjordiske Central bliver der Garderobes, Frisorsaloner, Toiletafdelinger og en stor Provincescentral med tilhørende Kiosker, Rejsebureauer, Telefon- og Skriverum samt Udstillingsvinduer.

Provincescentralen

Provincescentralen bliver et selvstændigt Afsnit. Den oprettes Dels til Hjælp og Orientering for Provincesboere, der besøger København og Dels til Orientering for Københavnerne, der ønsker Oplysning om Forhold i Provinces. Der er allerede ført Forhandling med et stort Antal Provincesbyer, som man ønsker Samarbejde med. Tanken er, at hver Provincesby skal have sin lille Afdeling, der fortæller de Besøgende alt af Interesse om den paa-gældende By, og hvor der er fremlagt Vejvisere, Kort, Telefonbog og hvad man

ellers kan ønske af Oplysningsmateriale. I Provincescentralen findes ogsaa de lokale Aviser. Gennem hele det underjordiske Anlæg fører der en bred Gade, som paa begge Sider flankeres af Udstillingsvinduer. Garderobeafdelingen oprettes i Forbindelse med en Budcentral, saa man her ikke alene kan faa Ting opbevaret, men ogsaa bragt ud, hvis det ønskes.

Samtidig skal der være en Boksafdeling, der er aaben Dag og Nat, og der indrettes endvidere som Mellemed mellem Garderoben og Toiletafdelingen Omklædningskabiner, hvor Tilrejsende eller Folk fra Byens Periferi kan klæde sig om uden at behøve at tage hjem eller leje Hotelværelse under en enkelt Dags Ophold.

Dette er Hovedtrækkene i Forslaget, som det forelægges Borgerrepræsentationen.

Kommunen skal give Konsortiet en Koncession, der løber til 1. April 1965. Viser det sig, at man for den Tid faar Brug for Arealet til offentlige Formaal, kan Koncessionen opsiges med et halvt Aars Varsel, mod at der ydes en Overtagessum, som udregnes efter nærmere fastsatte Regler. Men der er tillige i Overenskomsten indsat en Bestemmelse, som siger: Dersom Koncessionshaverne gør sig skyldige i væsentlig Misligholdelse i de dem paahvilede Forpligtelser, skal Anlægget afstaa med 14 Dages Varsel uden Vederlag.

Spørgsmaalet om Misligholdelsernes Art afgøres ved Voldgift. Endvidere skal Konsortiet, før Arbejdet maa paabegynde

des, stille Bankgaranti for, at den fulde Anlægssum er til Stede og er endvidere pligtige til at dokumentere, at der med økonomisk absolut gode Lejere er sluttet Kontrakter for 5 Aar til et samlet aarligt Lejebeløb af 200,000 Kr. Der er taget meget stærke Forbehold fra Mågistratens Side. Koncessionshaverne skal aarlig indbetale en Vedligeholdelsesgaranti, der efterhaanden vil naa en Sum af 50,000 Kr.

Arbejdet begynder tidligst til Efteraaret

Det er Borgmester *Sundbo*, der fremlægger Forslaget for Borgerrepræsentationen, og i hans Indstilling fremhæves det stærkt, at man paa denne Maade løser Ønsket om at skaffe tidssvarende Toiletforhold paa Raadhuspladsen og faar Adgang til at fjerne Træbygningen over for Richshuset. Magistraten har tiltraadt Indstillingen. Nu faar Borgerrepræsentationen den endelige Afgørelse, men Konsortiet har forbeholdt sig 6 Maaneder til de forberedende Arbejder fra den Dag. Overenskomsten med Kommunen foreligger. Dermed er det fastslaaet, at der ikke bliver Tale om at bryde Pladsen op, før tidligst til Efteraaret.

Steph.